

加速器园区地下车库及四期篮球场
网球场地面修复事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年四月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区地下车库及四期篮球场、网球场地面修复事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区地下车库及四期篮球场、网球场地面修复事项

二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：破损范围地坪漆机械切割缝隙、人工铲除原破损车库地坪漆、破损地面刮环氧砂浆调平基层、人工打磨原金刚砂地面修复裂缝、环氧树脂地坪漆、停车线等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 183899.01 元（含税）。综合单价包干，按实际维修面积据实结算。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：贰年

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2024年5月9日（星期四）中午12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标复函

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954



附件 1: 工程量清单

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|----|--------------|----------------|--|----------------|----------|
| 1、 | 分部分项工程 | | | | |
| 1 | 011605001001 | 破损范围地坪漆机械切割缝隙 | 1、铲除地坪漆前对施工范围进行切割 2、切割深度约: 5mm 3、零星分散切除 | m | 4650.000 |
| 2 | 011604001001 | 人工铲除原破损车库地坪漆 | 1、人工铲除破损、空鼓原有地坪漆面层及基层 2、铲除后吸尘器吸地面灰尘及拆除基层残渣 3、地面清水清洗干净 4、零星分散铲除 | m ² | 1430.000 |
| 3 | 011101005001 | 破损地面刮环氧砂浆调平基层 | 1. 人工修复破损地面基层 2. 部分地面不平需要刮环氧砂浆调平、磨光 3. 面积为暂定, 实际面积根据现场实际施工面积计算 4、零星分散修复 | m ² | 1430.000 |
| 4 | 粤 R1-4-30001 | 人工打磨原金刚砂地面修复裂缝 | 1. 打磨原金刚砂地面 2. 部分裂缝切割 V 型槽, 环氧树脂修补平整 3. 面积为暂定, 实际面积根据现场实际施工面积计算 4、零星分散修复 | m | 1144.000 |
| 5 | 011101005003 | 环氧地坪漆 (油性) | 1. 滚涂环氧树脂底漆一遍 2. 批刮环氧树脂砂浆层二道 3. 打磨环氧砂浆面 4. 批刮环氧腻子洗面 5. 批刮超耐磨面漆 6. 厚度为: 1~1.2mm (施工过程中由于地面非绝对平整, 部分厚度有正常偏差范围) 7. 面积为暂定, 实际面积根据现场实际施工面积计算 8、零星分散修复 | m ² | 1430.000 |

附件 1: 工程量清单

| | | | | | |
|-----|--------------|-------------------|--|---|---------|
| 6 | 040205006001 | 标线（停车线） | <p>1、路面标线线宽：15cm，线厚1.0mm</p> <p>2、颜色：黄色、白色</p> <p>3、工艺：聚氨酯超耐磨标线漆</p> <p>4、长度为暂定，实际长度根据现场实际计算</p> <p>5、零星分散修复</p> | m | 500.000 |
| 2、 | 措施项目费 | | | | |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | | | | |
| | 011707001001 | 按系数计算的绿色施工安全防护措施费 | <p>1. 包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理</p> <p>2. 以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 13%计算</p> | | |

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区地下车库及四期篮球场、网
球场地面修复事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



现场踏勘确认单

| | | | |
|------------------|----------------------------|-------|--|
| 项目名称： | | | |
| 项目地点： | | | |
| 项目现场 查勘联系人签字： | | 联系电话： | |
| | | | |
| 投标单位名称： | （加盖投标人公章） | | |
| 投标经办人签字： | | 联系电话： | |
| 踏勘时间： | 2024 年 月 日 时 分 | | |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。